Executive Summary

Penyusunan Dokumen Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman (RP3KP) Buku Data Kabupaten Gorontalo Tahun Anggaran 2018

Penyusunan Dokumen Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman (RP3KP) Buku Data Kabupaten Gorontalo ini dimaksudkan untuk mendorong tersusunnya RP3KP Kabupaten Gorontalo berupa Buku Data sebagai **acuan awal** dalam penyelenggaraan pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman di daerah secara **terencana, terarah, dan terpadu** dengan rencana pembangunan daerah.

Sasaran

- Tersedianya Dokumen RP3KP pada tahap awal berupa **Buku Data** dan terjadinya proses *transfer of knowledge* kepada pemerintah daerah.
- Teridentifikasinya **kebijakan dan strategi** pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman.
- Teridentifikasi dan terbangunnya **peta, basis data, dan informasi dasar** pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman.

Tinjauan Umum Kebijakan Perumahan dan Kawasan Permukiman

Kebijakan Pembangunan dan Pengembangan PKP

- Peraturan Perundangan
- RPJPN 2005-2025
- RPJMN 2015-2019
- RPJPD Kabupaten Gorontalo 2011-2025
- RTRW Provinsi Gorontalo 2010-2030
- RTRW Kabupaten Gorontalo 2012-2032

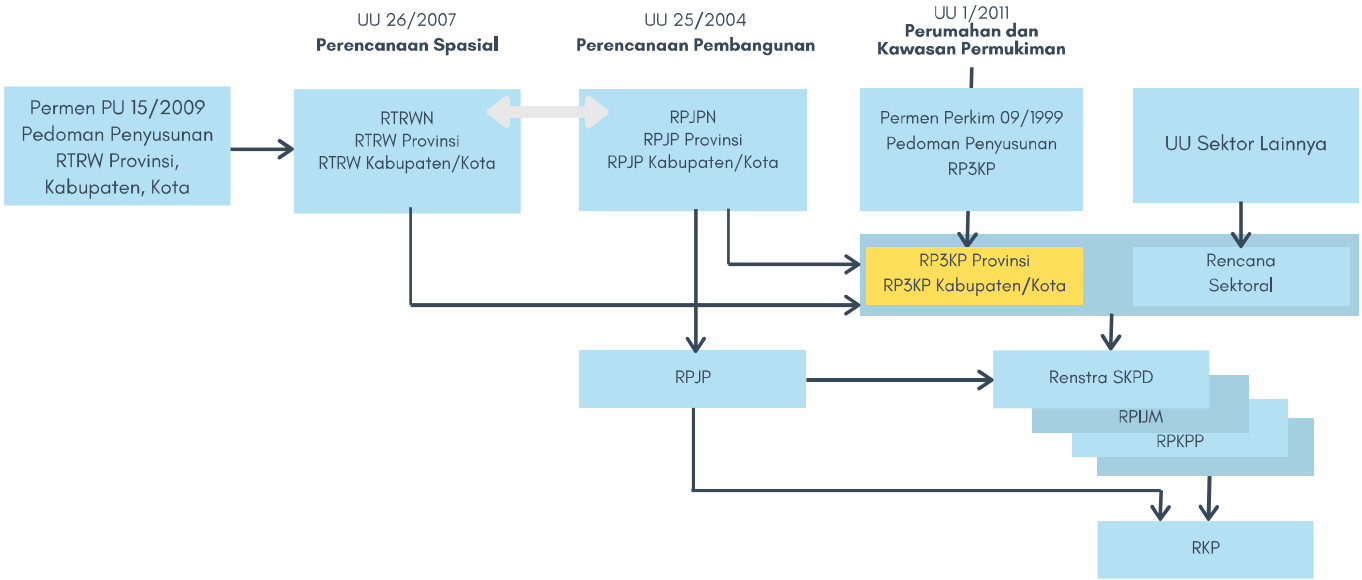
Lingkup Penyelenggaraan PKP di Tingkat Kabupaten

Pembagian Urusan
UU No. 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah
UU No. 1 Tahun 2011 tentang PKP

Penyelenggaraan Perumahan

- Pembangunan dan Pengembangan
  - Peningkatan kualitas RTLH;
  - Pemenuhan kebutuhan rumah;
  - Tata bangunan dan lingkungan;
  - Peningkatan kualitas lingkungan;
  - Penyediaan tanah;
  - Sertifikasi
- Fasilitas dan Koordinasi
  - Penyusunan, pelaksanaan, dan evaluasi kebijakan;
  - Koordinasi tingkat provinsi;
  - Fasilitasi kerja sama
- Rencana Pembangunan dan Pengembangan
  - Basis data;
  - Kebijakan rencana pembangunan dan pengembangan;
  - Pengawasan dan pengendalian

Kebijakan Terkait RP3KP dalam Sistem Perencanaan Pembangunan



Profil Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Gorontalo

2.124,60 km2 **19** Kecamatan **205** Kelurahan/ Desa **685** Dusun **185** Jiwa/ km2

Kualitas dan Kenyamanan Rumah

92% **listrik PLN**

>50% dari **sumur terlindung**

95% atap **seng**

71% dinding **tembok**

71% lantai **semen**

82.233 Rumah

sumber: Hasil Survei Primer (2018)

Tipologi Perumahan dan Kawasan Permukiman di Kab. Gorontalo



Kawasan Pesisir



Kawasan Industri



Kawasan Transmigrasi



Berpotensi Cagar Budaya



Kawasan Rawan Bencana

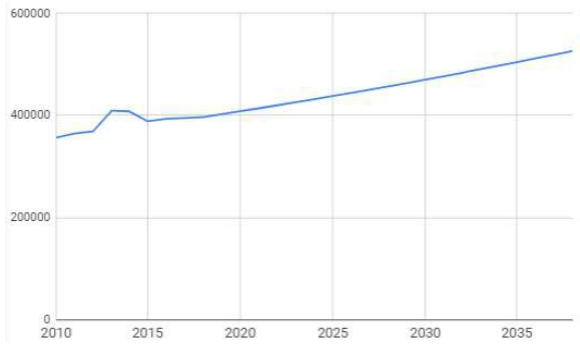


Kawasan Dataran Rendah

Kebutuhan Rumah di Kab. Gorontalo

Proyeksi Jumlah Penduduk

(asumsi: pertambahan penduduk setiap tahunnya sama)



sumber: Hasil Analisis (2018)

Alternatif Penghitungan Kebutuhan Rumah



Permasalahan dan Isu Strategis Perumahan dan Kawasan Permukiman di Kab. Gorontalo

Tingginya angka kemiskinan	Kabupaten Gorontalo menduduki peringkat pertama prosentase penduduk miskin di Provinsi Gorontalo. Diperlukan strategi khusus dalam pemenuhan kebutuhan hunian secara kualitas maupun kuantitas bagi masyarakat tergolong miskin,
Tingginya Indeks Rasio Gini	Angka indeks gini ratio di Kabupaten Gorontalo mencapai > 0,45 (2015). Dalam pemenuhan kebutuhan hunian, pemerintah bisa menerapkan konsep hunian berimbang dengan bekerja sama dengan pengembang untuk menyediakan perumahan bagi MBR.
Angka IPM belum bisa bersaing	Angka IPM Kabupaten Gorontalo menduduki urutan ke-3 di Provinsi Gorontalo. Perumahan yang layak huni dapat menciptakan lingkungan yang sehat, mendorong masyarakat untuk lebih produktif, sehingga bisa meningkatkan angka IPM.
Belum terpenuhinya pencapaian SPM	Pemenuhan SPM meliputi jalan daerah, penerangan jalan, pembuangan sampah, saluran air limbah, pencegahan banjir, pemeliharaan taman, dan tempat rekreasi. Ada pula pelayanan kesehatan, pendidikan, dan sarana pendukung kawasan permukiman lainnya.

Caritra Indonesia
Jl Ipda Tut Harsono No. 26 Yogyakarta 55165
T/F: +62 274 555 185; E: info@caritra.org
www.caritra.org